

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ**  
**WYMIANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH**  
**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**  
**PRZY UL. ZAKŁADOWEJ 6 W PIONKACH.**

Pionki, 18.12.2025 r.

## 1. ZAMAWIAJĄCY

EkoPionki Sp. z o.o. w Pionkach, zaprasza do złożenia oferty na:

**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zakładowej 6 w Pionkach.**

## 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** dla zadania obejmującego **części wspólne** budynku przy ul. Zakładowej 6 w Pionkach, w szczególności:

- modernizację/wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych w częściach wspólnych (trasy kablowe, zabezpieczenia, osprzęt
- wykonanie/modernizację **rozdzielni głównej** oraz rozdzielnic/punktów rozdziatu w częściach wspólnych (jeżeli wymagane),
- modernizację **WLZ / pionów zasilających** (jeśli dotyczy zakresu inwestycji) – do punktu wskazanego przez Zamawiającego / wynikającego z dokumentacji,
- modernizację/wymianę **instalacji oświetleniowej części wspólnych** (np. klatki/korytarze/pomieszczenia wspólne) wraz z ewentualnym sterowaniem (np. czujniki – jeśli zostanie przyjęte w projekcie),
- uziemienia/połączenia wyrównawcze i inne elementy niezbędne do zapewnienia zgodności z przepisami i bezpieczeństwa użytkownika,
- niezbędne uzgodnienia z właściwymi podmiotami jeśli wymagane zakresem.

**W Budynku jest 19 lokali mieszkalnych**

Przed złożeniem oferty Wykonawca **powinien dokonać wizji lokalnej.**

## 3. Podstawa opracowania

Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności Prawo budowlane oraz przepisy dot. warunków technicznych),
- aktualnymi normami i zasadami wiedzy technicznej dla instalacji elektrycznych,
- wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (w zakresie dotyczącym instalacji),

#### **4. Zakres i forma dokumentacji**

Dokumentacja ma być kompletna i zawierać co najmniej:

- a) projekt (budowlany i/lub wykonawczy – odpowiednio do potrzeb) wraz z wymaganymi uzgodnieniami/opiniami/zgłoszeniami
- b) przedmiar robót
- c) kosztorys inwestorski
- d) STWiOR – specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- e) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami jeżeli wymagane

Kompletną dokumentację należy przekazać:

- w formie papierowej (w teczkach) oraz
- w wersji elektronicznej na nośniku (CD/pendrive) w formacie **PDF** (*edytowalne pliki –ATH*)

#### **5. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania dokumentacji: **w uzgodnieniu**

#### **6. Miejsce / sposób uzyskania informacji**

Dodatkowe informacje: EkoPionki, tel. 602458390, e-mail: [biuro@ekopionki.com](mailto:biuro@ekopionki.com)

#### **7. Kryterium wyboru oferty**

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie analizy złożonych ofert.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### **8. Wymagane dokumenty i oświadczenia (od Wykonawcy)**

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy (Zał. nr 1),

#### **9. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać do dnia: **15.01.2025 r.**

w siedzibie/biurze Zarządcy: **EkoPionki**, ul. Leśna 5 w Pionkach  
lub drogą elektroniczną: e-mail [biuro@ekopionki.com](mailto:biuro@ekopionki.com)

Opis koperty/temat maila:

**„Zapytanie ofertowe – dokumentacja instalacji elektrycznej – ul. Zakładowa 6 w Pionkach”**

## ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTOWY

do Zapytania ofertowego nr .../2025 r.

**Opracowanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych** budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Zakładowej 6** w Pionkach

### 1) Dane Wykonawcy

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Forma prawna:** .....

**Adres siedziby:** .....

**NIP:** ..... **REGON:** .....

**KRS/CEIDG:** .....

**Osoba do kontaktu:** .....

**Telefon:** ..... **E-mail:** .....

### 2) Przedmiot oferty

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią Zapytania ofertowego tj. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla wymiany instalacji elektrycznej w **częściach wspólnych** budynku przy ul. Zakładowej 6 w Pionkach.

### 3) Cena ofertowa

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

**Cena netto:** ..... PLN

**VAT (.....%):** ..... PLN

**Cena brutto:** ..... PLN

Słownie brutto: .....

### 4) Termin realizacji

Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia w terminie:

..... **dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.

### 5) Zakres i forma przekazania dokumentacji

Oświadczamy, że dokumentacja zostanie opracowana i przekazana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym co najmniej: projekt (właściwy zakres), przedmiary, kosztorys inwestorski, STWiOR oraz wymagane uzgodnienia/opinie (jeżeli będą wymagane przepisami / zakresem).

Forma przekazania: papier + wersja elektroniczna na nośniku.

### 6) Osoby przewidziane do realizacji (projektant)

**Imię i nazwisko projektanta/ów:** .....

**Nr uprawnień:** .....

**Specjalność/uprawnienia:** .....

**Członkostwo w izbie:** .....

**7) Oświadczenia Wykonawcy**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnosimy zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że posiadamy wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny niezbędny do realizacji zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapewnimy udział osób posiadających wymagane prawem uprawnienia oraz aktualne członkostwo w izbie samorządu zawodowego.
4. Oświadczamy, że uwzględniliśmy w cenie wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym dojazdy, wizję lokalną oraz opracowania i przekazanie dokumentacji w wymaganych formatach.
5. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że odbyliśmy / nie odbyliśmy wizji lokalnej. *(niepotrzebne skreślić)*

**8) Wykaz załączników do oferty (zaznaczyć / wymienić)**

.....

---

**Miejscowość:** ..... **Data:** .....

**Podpis i pieczęć Wykonawcy / osoby upoważnionej:**

.....