

PRZEDMIAR ROBÓT

do zapytania ofertowego dla Wykonawców

Nazwa inwestycji	Remont budynku w zakresie wymiany pokrycia dachowego, remontu elewacji, malowania klatek schodowych, wykonania izolacji fundamentów oraz robót towarzyszących
Adres inwestycji	26-670 Pionki, ul. Ogrodowa 6
Zamawiający / Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa, 26-670 Pionki, ul. Ogrodowa 6
Uwaga	Przedmiar służy do przygotowania oferty. Ceny jednostkowe i wartości wypełnia Wykonawca. Przed złożeniem oferty zaleca się wykonanie wizji lokalnej i weryfikację obmiarów na miejscu.

Lp.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto [zł]	Wartość netto [zł]
1. Wymiana pokrycia dachowego						
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku	m2	50,000		
2	KNR-W 3 0501-03	Wykonanie nowego pokrycia dachu blachą powlekana na rąbek stojący - pozycja zawiera łąty, kontrłaty; obmiar pozycji jest szacunkowy z uwagi na warunki pogodowe i brak możliwości wykonania dokładnego pomiaru.	m2 poł.	380,000		
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	69,520		
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	81,000		
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	85,000		
6	kalk. własna	Wywóz odpadów	kont.	3,000		
7	TZKNBK V-312 analogia	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień - wzmocnienie połączeń ciesielskich	szt.	66,000		
8	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyczonej - przyjęto wymianę 20% pokrycia dachowego	m2	76,000		
9	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m	69,520		
10	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m	81,000		
11	KNR 2-02 0515-03	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej	m2	85,000		
12	KNR-W 4-03 0708-03 z.o.3.1. 9901-5	Wykonanie przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy i pionowy) z pręta o śr. 8 mm z ocynkowanego na uprzednio zainstalowanych wspornikach na pokryciu dachowym i ścianie - budowie o wys. do 12 m	m	200,000		
13	ZKNR PKRE 0103-03	Montaż bednarki ocynkowanej układanej na dnie wykopu - uziom otokowy budynku	m	87,000		
14	KNR KB 5 0805-03	Badania instalacji odgromowej z wykonaniem protokołu z pomiarów	pomiar	4,000		
15	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.	1,000		
2. Elewacja						
16	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	680,000		
17	KNR AT-08 0109-06 z.sz.4.1. 0002	Mycie powierzchni zmywarką ciśnieniową wodą gorącą - wysokość 10-20 m	m2	661,376		

Lp.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto [zł]	Wartość netto [zł]
18	KNR-W 4-01 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach - przyjęto 20% powierzchni ścian	m2	60,000		
19	KNR 19-01 0813-01	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych cementowo-wapiennych na ścianach	m2	60,000		
20	KNR 9-24 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2	661,376		
21	KNR-W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	661,376		
3. Wykonanie izolacji fundamentów						
22	KNR 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie kat. III wraz z wykonaniem zabezpieczeń	m3	140,000		
23	KNR 4-01 0619-06 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian po odkopaniu	m2	140,000		
24	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m2	140,000		
25	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej	m2	140,000		
26	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm	m2	140,000		
27	KNR AT-27 0201-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2	140,000		
28	KNR AT-27 0201-03	Izolacja pionowa ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - kolejna warstwa gr. 2 mm; krotność = 2	m2	140,000		
29	KNR 0508-04	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych klejonych (styrodur gr. 10 cm), ewentualnie natrysk z piany PUR zamkniętokomórkowej	m2	140,000		
30	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii kubełkowej	m2	154,000		
31	KNR 2-01 0501-01 z.sz. 2.18. 9910	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m; zasypanie z ubicie w warunkach utrudnionych (wykopy z rozporami)	m3	140,000		
4. Wymiana stolarki drzwiowej - wejściowe do budynku						
32	KNR 0-19 0931-09	Wymiana drzwi stalowych wejściowych do budynku na drzwi drewniane zewnętrzne U=1,0 W/(m2*K)	m2	4,000		
5. Remont klatki schodowej						
33	KNR 2-02 1008-06	Wymiana istniejących okien na drewniane stałe z łukiem półkolistym o powierzchni 1,0-1,5 m2	m2	1,540		
34	analiza indywidualna	Konserwacja i renowacja stolarki drzwiowej drewnianej - drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne: usunięcie starej farby, poszpachlowanie, pomalowanie farbą, wymiana szybek w okienkach i ponowne nałożenie kitu szklarskiego; drzwi o wym. 2,11 x 2,43 m	szt.	2,000		
35	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm - poddasze; obmiar szacunkowy	m2	225,200		
36	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - paroizolacja	m2	225,200		
37	KNR 4-01 0411-04	Wykonanie podłóg z płyty OSB 25 mm - poddasze nieużytkowe	m2	225,200		
38	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe i poziome - klatki schodowe	m2	391,820		
39	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazopiano-betonu o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2	25,000		
40	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	218,420		

Lp.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto [zł]	Wartość netto [zł]
41	KNR-W 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m2	142,200		
42	KNR 02 1313-02.01	Oczyszczenie z brudu, farby olejnej i rdzy balustrad na klatkach schodowych	m2	34,580		
43	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	34,580		
44	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia wpuszczane	szt.	2,000		
45	KNR-W 9 0803-01	Wymiana kabli 3*1,5 mm układanych w rurach osłonowych - wymiana oświetlenia klatek schodowych i piwnic	m	70,000		
46	KNR 13-06 0624-01	Montaż oprawa oświetleniowa - klatki schodowe, piwnica	szt.	14,000		
6. Wykonanie opaski wokół budynku						
47	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	36,000		
48	KNN 2-06 0109-03	Podbudowa betonowa warstwa grubości - 10 cm	m3	45,000		
49	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	72,000		
50	KNR 2-31 0511-02 z.o.2.13. 9902-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska przy budynku, kolor do uzgodnienia	m2	35,000		
51	analiza indywidualna	Wykonanie murków oporowych przy okienkach do piwnic	szt.	4,000		

Podsumowanie oferty Wykonawcy

Wartość netto [zł]	VAT [%]	Wartość VAT [zł]	Wartość brutto [zł]

Oświadczenie Wykonawcy: Oferowana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym robociznę, materiały, sprzęt, transport, zabezpieczenie terenu prac, wywóz i utylizację odpadów, pomiary, protokoły oraz prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania robót.

Podpis i pieczęć Wykonawcy: